

**государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Самарский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации**



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Самарского государственного медицинского университета

Самара 2014

Принято решением
Ученого Совета
ГБОУ ВПО СамГМУ
Минздрава России

Протокол № 5
от «26» 12 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ГБОУ ВПО СамГМУ
Минздрава России
академик РАН, профессор


Ф.П.Котельников
2014 г.



Настоящее положение разработано на основании «Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утвержденного министерством образования и науки РФ 10 июля 2007 года № 1276/12-16)» и в соответствии с Федеральным законом № 273 "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 г.

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее СамГМУ), предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

Ректорат по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее - профсоюзная организация студентов) в исключительных случаях при наличии уважительных причин вправе принять решение о размещении не более чем на период обучения в студенческом общежитии аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами СамГМУ.

Иностранные граждане, принятые на обучение в СамГМУ по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии с обучающимися из числа российских граждан.

2. Студенческое общежитие СамГМУ является структурным подразделением СамГМУ и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых СамГМУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности СамГМУ.

3. Решением СамГМУ ряд студенческих общежитий объединены в студенческий городок.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений СамГМУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.7 «Типового положения о студенческом общежитии образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования РФ», не допускается.

5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся СамГМУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению СамГМУ, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников СамГМУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

6. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны СамГМУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Ректоратом СамГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

8. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии СамГМУ утверждаются ректором СамГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на СамГМУ.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

10. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в СамГМУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить СамГМУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации СамГМУ в другое жилое помещение студенческого общежития (по согласованию с профкомом студентов);
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

11. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в

своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном СамГМУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с СамГМУ договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

12. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

13. За нарушение настоящего «Положения», «Правил проживания в общежитии СамГМУ», «Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии СамГМУ» и договора найма жилого помещения договор найма жилого помещения может быть расторгнут СамГМУ в одностороннем порядке.

14. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие и хранение спиртных напитков, курение в общежитии, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности СамГМУ

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором (заместителем ректора) по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

16. СамГМУ обязано:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима (пропуск в общежитие лиц, не проживающих в нем осуществляется только при наличии двух документов – проживающего (студенческий билет или пропуск в общежитие) и гостя (студенческий билет, паспорт, водительское удостоверение)).

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Руководитель студенческого общежития (заведующий, директор студенческого городка) назначается на должность и освобождается от нее ректором по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

18. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании ордера, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, при наличии паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря (мебели) в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до руководителя СамГМУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя СамГМУ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники

безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения Ректору СамГМУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение Ректору СамГМУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую (по согласованию с профкомом студентов);

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

19. Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями СамГМУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются СамГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с очередностью (на основании даты написания заявления о предоставлении места в общежитии СамГМУ).

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273 "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 г., жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются **бесплатно в первоочередном порядке**, а именно:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо

имеющим право на получение государственной социальной помощи.

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Заявление на получение места в общежитии СамГМУ пишется на имя ректора СамГМУ и подается в профком студентов для внесения в очередь на вселение в общежитие, которая формируется с учетом даты написания заявления. Решение профкома студентов оформляется протоколом соответствующего заседания с указанием фамилии, имени, отчества, номера учебной группы вселяющегося, номера общежития и номера комнаты. Решение принимается с учетом мнения декана соответствующего факультета. Протокол профкома студентов на вселение предоставляется на утверждение первому проректору - проректору по учебно-воспитательной и социальной работе.

Ордер на проживание в общежитии СамГМУ выдается административно-хозяйственным управлением университета по протоколу профкома студентов, утвержденному проректором по учебно-воспитательной и социальной работе.

Вселение в общежитие СамГМУ производится заведующим общежитием на основании ордера, договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты, при наличии паспорта и справки о состоянии здоровья.

Проживающие в студенческом общежитии и СамГМУ заключают договор найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации СамГМУ и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации, профкома студентов и студенческого совета общежития.

21. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется СамГМУ.

22. При отчислении из СамГМУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие: студенты – в течение 7 (семи) дней; интерны, ординаторы, аспиранты и семейные студенты - в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

23. При выселении обучающихся из студенческого общежития СамГМУ обязан

выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующей студенческим общежитием.

Расторжение договора найма жилого помещения и выселение лиц из общежития производится при отчислении из СамГМУ, его окончании или переводе в другой ВУЗ, в случае несвоевременного внесения платы за проживание в общежитии (невнесение платы более, чем за 3 месяца), а также на основании решения Дисциплинарной комиссии СамГМУ в случае нарушения правил проживания в общежитии.

Примечание.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из СамГМУ).

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

24. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в СамГМУ с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами

25. СамГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором, заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

26. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

27. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273 "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 г. (пункт V. 20 настоящего положения).

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

28. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к

выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает заведующей студенческим общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с заведующей студенческим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

29. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

СамГМУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

30. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития СамГМУ», а также решениями студсовета и заведующей общежитием.

Примечание.

В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2-4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и(или) ванная комнаты).

31. Для координации работы во всех студенческих общежитиях СамГМУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации СамГМУ.

СОГЛАСОВАНО:

**Первый проректор-проректор
по учебно-воспитательной
и социальной работе, профессор**

Ю.В. Жукин

**Проректор по административно-
хозяйственной работе, доцент**

С.И. Вырмаскин

**Начальник правового управления,
доцент**

Е.Р. Ильина

Председатель профкома студентов

Е.С. Кулагин

Деканы:

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Самарского государственного медицинского университета

© Составители: Е.С. Кулагин

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

443099, г. Самара, ул. Чапаевская, 89, профком студентов